

# MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DU CRÉDIT IMMOBILIER - DIGITAL ENCADRÉ



AAA021E

6h45 dont 30 mn d'encadrement 350,00 €<sup>HT</sup>

## Objectifs

Découvrir les règles essentielles relatives au crédit immobilier

### Profil Stagiaire(s)

Collaborateur qui concourt à l'établissement d'un crédit immobilier, qu'il soit destiné à l'achat de la résidence principale ou secondaire ou dans le cadre d'un investissement locatif.

### Profil animateur(s)

Spécialiste confirmé du droit immobilier.

### Concepteur des modules

Spécialiste de la modalité de formation à distance.

## Contactez-nous

Conseiller formation  
09 88 66 10 00  
inscriptions@demos.fr



## MODULES

### Connaître le projet immobilier du client et le plan de financement

L'achat d'une résidence principale se traduit souvent par la constitution d'un dossier de crédit immobilier auprès d'un établissement financier. Ce type de projet générant des coûts d'achat et des frais, le prêteur met en place un plan de financement, en fonction de la situation personnelle, professionnelle et financière de l'emprunteur.

### Connaître les différents types de crédit immobiliers à proposer

Plusieurs formes de crédits immobiliers sont proposées aux personnes désirant devenir propriétaires de leur résidence principale : prêts classiques, réglementés, spécifiques, aides publiques.

### Savoir monter le dossier de crédit immobilier

Il existe plusieurs types de crédits immobiliers proposés à de futurs propriétaires. Pour proposer le crédit adapté, une étude approfondie de leur demande de prêt est réalisée et requiert la constitution d'un dossier de crédit (documents divers à fournir, garanties).

### Connaître le financement de la résidence secondaire

À côté de l'achat d'une résidence principale, les particuliers peuvent souhaiter acheter une résidence secondaire. Pour cela, un dossier de crédit immobilier peut être monté, dans le but d'obtenir un financement. Il faut souligner que les prêts accordés et les risques encourus diffèrent de ceux relatifs à l'achat d'une résidence principale.

### Connaître le financement de l'immobilier locatif

Des avantages fiscaux ont favorisé le développement des investissements locatifs, à travers la mise en place de différents dispositifs. De plus, une offre variée de crédits est à disposition d'un particulier désireux d'acquérir un logement, dans le but de le louer. Toutefois, l'achat à crédit d'un bien immobilier comporte divers risques qu'un emprunteur.

### Connaître le prêt conventionné

Il existe différents types de prêts accessibles aux particuliers pour financer une opération immobilière. Le prêt conventionné est l'un des prêts pouvant être proposé.

### Connaître le prêt à l'accession sociale

L'offre de prêt qui s'offre au particulier souhaitant effectuer une opération immobilière est variée. Il peut notamment bénéficier, sous certaines conditions, d'un prêt à l'accession sociale (PAS).

# MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DU CRÉDIT IMMOBILIER - DIGITAL ENCADRÉ



AAA021E

6h45 dont 30 mn d'encadrement 350,00 €<sup>HT</sup>

## Connaître le prêt épargne logement

Un particulier souhaitant acheter un logement peut recourir à un prêt épargne logement. Il sera obligatoirement mis en place après une phase d'épargne, dans le cadre d'un compte épargne logement (CEL) ou d'un plan épargne logement (PEL).

## Connaître l'éco-prêt à taux zéro

Un dispositif dénommé « éco-prêt à taux zéro » permet de financer des travaux d'économie d'énergie dans des logements anciens.

## Structure

Dès validation de son inscription par DEMOS, l'apprenant reçoit par mail une confirmation d'accès sur le « HUB de formation à distance DEMOS ». Cet accès est personnel et sécurisé par un mot de passe.

Durant la validité de son programme, l'apprenant se forme en réalisant, 100% à distance et à son rythme, ses modules eLearning.

A tout moment, il peut solliciter le service d'Assistance Demos pour toute question d'ordre technique ou fonctionnel (prise en main de la solution).

L'apprenant est encadré par le service support Demos qui le suit régulièrement aux étapes clés de sa formation : relance si non connexion, félicitations, suivi individuel de la progression, clôture. Ce service d'encadrement est assuré par mail (messagerie intégrée au HUB).

A l'issue de la validité de son programme, l'apprenant reçoit, par mail, un certificat de réalisation conforme à ses réalisations.

A l'issue de son programme, l'apprenant est invité à répondre à un questionnaire de satisfaction.

## Méthode pédagogique

En quelques heures, la capacité de dialoguer efficacement avec un particulier qui souhaite contracter un prêt immobilier.