

MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DES HYPOTHÈQUES - DIGITAL COACHÉ



AAA736C

6h dont 2h de coaching 990,00 €^{HT}

Objectifs

Approfondir les règles essentielles relatives aux hypothèques personnelles et professionnelles

Profil Stagiaire(s)

Manager ou collaborateur qui a la responsabilité de l'établissement d'un crédit immobilier destiné à un particulier ou un professionnel.

Profil Animateur(s)

Spécialiste confirmé du droit immobilier et du droit des sûretés.

Concepteur des modules

Expert du sujet intervenant également en tant que formateur sur cette thématique.



MODULES

Connaître les principes de l'hypothèque

Sûreté réelle, l'hypothèque est fréquemment utilisée dans le cadre des opérations de crédits immobiliers. Trois formes d'hypothèques existent et, après les avoir exposées, nous analyserons plus particulièrement l'hypothèque conventionnelle ainsi que le cadre général des crédits hypothécaires.

Connaître les droits et risques de l'hypothèque

En acceptant d'hypothéquer un ou plusieurs biens, l'emprunteur apporte une garantie supplémentaire à son créancier. À l'inverse, le créancier se voit conférer des droits, qu'il peut mettre en oeuvre en cas de non-remboursement du débiteur. De plus, un créancier hypothécaire encourt des risques qui peuvent être d'ordre économique ou liés à une non-validité de la garantie.

Connaître les caractères généraux de l'hypothèque et l'hypothèque judiciaire conservatoire

L'hypothèque sur biens immobiliers constitue l'une des plus solides garanties accordées par un débiteur à son créancier. Elle se caractérise par sa durée et par un formalisme juridique rigoureux.

Connaître le fonctionnement des diverses hypothèques

Plusieurs formes de sûretés réelles immobilières existent : les hypothèques conventionnelles, les hypothèques légales, les privilèges immobiliers spéciaux.

Contactez-nous

Conseiller formation
09 88 66 10 00
inscriptions@demos.fr

MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DES HYPOTHÈQUES - DIGITAL COACHÉ



AAA736C

6h dont 2h de coaching 990,00 €^{HT}

Structure

Dès validation de son inscription par DEMOS, l'apprenant reçoit par mail une confirmation d'accès sur le « HUB de formation à distance DEMOS ». Cet accès est personnel et sécurisé par un mot de passe.

Durant la validité de son programme, l'apprenant se forme en réalisant, 100% à distance et à son rythme, ses modules eLearning.

A tout moment, il peut solliciter le service d'Assistance Demos pour toute question d'ordre technique ou fonctionnel (prise en main de la solution).

L'apprenant est coaché par un expert Demos qui, au travers de séances de coaching téléphoniques de 30 mn, l'aide à transposer les acquis de la formation dans son cadre professionnel et personnel.

Ces séances sont planifiées lors de la prise d'inscription et sont confirmées par mail 48h avant.

La synthèse des séances est accessible uniquement via l'accès sécurisé de l'apprenant.

A l'issue de la validité de son programme, l'apprenant reçoit, par mail, un certificat de réalisation conforme à ses réalisations.

A l'issue de son programme, l'apprenant est invité à répondre à un questionnaire de satisfaction.

Méthode pédagogique

En cas d'interrogation sur une notion liée au sujet, possibilité d'obtenir une réponse de la part d'un expert.