

MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DES HYPOTHÈQUES - E-LEARNING + COACHING



AAA736C

6h dont 2h de coaching 990,00 €^{HT}

Objectifs

Approfondir les règles essentielles relatives aux hypothèques personnelles et professionnelles

Profil Stagiaire(s)

Manager ou collaborateur qui a la responsabilité de l'établissement d'un crédit immobilier destiné à un particulier ou un professionnel.

Profil animateur(s)

Spécialiste confirmé du droit immobilier et du droit des sûretés.

Contactez-nous

Conseiller formation
09 88 66 10 00
inscriptions@demoss.fr



MODULES

Connaître les principes de l'hypothèque

Sûreté réelle, l'hypothèque est fréquemment utilisée dans le cadre des opérations de crédits immobiliers. Trois formes d'hypothèques existent et, après les avoir exposées, nous analyserons plus particulièrement l'hypothèque conventionnelle ainsi que le cadre général des crédits hypothécaires.

- **L'hypothèque : données générales**

Exposé des éléments qui caractérisent l'hypothèque.

- **La constitution d'une hypothèque conventionnelle**

Présentation des règles générales qui président à la constitution d'une l'hypothèque conventionnelle.

- **Les crédits hypothécaires**

Introduction à la notion de crédit hypothécaire.

Connaître les droits et risques de l'hypothèque

En acceptant d'hypothéquer un ou plusieurs biens, l'emprunteur apporte une garantie supplémentaire à son créancier. À l'inverse, le créancier se voit conférer des droits, qu'il peut mettre en oeuvre en cas de non-remboursement du débiteur. De plus, un créancier hypothécaire encourt des risques qui peuvent être d'ordre économique ou liés à une non-validité de la garantie.

- **Les droits conférés par l'hypothèque**

Enoncé des droits conférés par l'hypothèque

- **Les risques de l'hypothèque**

Présentation des risques inhérents à l'hypothèque.

Connaître les caractères généraux de l'hypothèque et l'hypothèque judiciaire conservatoire

L'hypothèque sur biens immobiliers constitue l'une des plus solides garanties accordées par un débiteur à son créancier. Elle se caractérise par sa durée et par un formalisme juridique rigoureux.

- **Les caractères généraux de l'hypothèque**

Présentation générale de l'hypothèque, de ses garanties et objet, et de sa mise en place

MAÎTRISEZ LA RÉGLEMENTATION DES HYPOTHÈQUES - E-LEARNING + COACHING



AAA736C

6h dont 2h de coaching 990,00 €^{HT}

- **L'hypothèque judiciaire conservatoire**

Présentation de l'hypothèque judiciaire, de ses conséquences et de son devenir en cas de procédures collectives

Connaître le fonctionnement des diverses hypothèques

Plusieurs formes de sûretés réelles immobilières existent : les hypothèques conventionnelles, les hypothèques légales, les privilèges immobiliers spéciaux.

- **L'hypothèque conventionnelle en matière de crédits aux professionnels/entreprises**

Présentation de l'hypothèque conventionnelle, de la capacité et du pouvoir du constituant.

- **Les hypothèques légales et les privilèges immobiliers spéciaux**

Présentation de plusieurs types d'hypothèques légales : les hypothèques des administrations publiques et les privilèges immobiliers spéciaux.

- **Les droits du créancier hypothécaire en matière de crédits aux professionnels/entreprises**

Présentation des droits de préférence et de suite du créancier hypothécaire et extinction de l'hypothèque.

Structure

Dès validation de son inscription par DEMOS, l'apprenant reçoit par mail une confirmation d'accès sur le « HUB de formation à distance DEMOS ».

Cet accès est personnel et sécurisé par un mot de passe.

Durant la validité de son programme, l'apprenant se forme en réalisant, 100% à distance et à son rythme, ses modules eLearning.

A tout moment, il peut solliciter le service d'Assistance Demos pour toute question d'ordre technique ou fonctionnel (prise en main de la solution).

L'apprenant est coaché par un expert Demos qui, au travers de séances de coaching téléphoniques de 30 mn, l'aide à transposer les acquis de la formation dans son cadre professionnel et personnel.

Ces séances sont planifiées lors de la prise d'inscription et sont confirmées par mail 48h avant.

La synthèse des séances est accessible uniquement via l'accès sécurisé de l'apprenant.

A l'issue de la validité de son programme, l'apprenant reçoit, par mail, un certificat de réalisation conforme à ses réalisations.

A l'issue de son programme, l'apprenant est invité à répondre à un questionnaire de satisfaction.

Méthode pédagogique

En cas d'interrogation sur une notion liée au sujet, possibilité d'obtenir une réponse de la part d'un expert.