



AAA057E

2h30 dont 30 min d'encadrement 350,00 €^{HT}

Objectifs

Connaître la création et le fonctionnement d'une SCI • Comment sortir d'une SCI • Connaître les montages patrimoniaux en SCI lors de l'acquisition d'un bien • Connaître les montages patrimoniaux en SCI pour les biens déjà acquis

Profil Stagiaire(s)

Collaborateur ou manager souhaitant se familiariser avec le sujet

Profil Animateur(s)

Professionnel des sujets abordés dans le module

Concepteur des modules

Ce module a été conçu par des spécialistes de la formation à distance et des sujets :
Banques - Marchés financiers

Contactez-nous

Conseiller formation
09 88 66 10 00
inscriptions@demofr

MODULES

Connaître la création et le fonctionnement d'une SCI

Pour optimiser les conditions dans lesquelles s'effectue un investissement immobilier, la mise en place d'une société civile immobilière (SCI) apparaît souvent comme une solution privilégiée.

Comment sortir d'une SCI

Pour diverses raisons, un associé peut être amené à quitter une SCI et céder ainsi ses parts à titre gratuit ou non. La disparition d'une SCI se traduit, quant à elle, par sa dissolution, sa liquidation et son partage.

Connaître les montages patrimoniaux en SCI lors de l'acquisition d'un bien

La création d'une SCI peut répondre à deux objectifs : acquérir une résidence principale ou un bien locatif dans une optique de transmission. Le premier cas permet d'examiner les différents aspects de cet investissement, le second le mode de constitution du capital et de financement de la SCI.

Connaître les montages patrimoniaux en SCI pour les biens déjà acquis

L'augmentation du capital d'une SCI peut se faire par un apport en nature : l'acquisition de biens immobiliers. Ces derniers prennent plusieurs formes : bien en pleine propriété, indivis, en nue propriété.



AAA057E

2h30 dont 30 min d'encadrement 350,00 €^{HT}

Structure

Dès validation de son inscription par DEMOS, l'apprenant reçoit par mail une confirmation d'accès sur le « HUB de formation à distance DEMOS ». Cet accès est personnel et sécurisé par un mot de passe.

Durant la validité de son programme, l'apprenant se forme en réalisant, 100% à distance et à son rythme, ses modules eLearning.

A tout moment, il peut solliciter le service d'Assistance Demos pour toute question d'ordre technique ou fonctionnel (prise en main de la solution).

L'apprenant est encadré par le service support Demos qui le suit régulièrement aux étapes clés de sa formation : relance si non connexion, félicitations, suivi individuel de la progression, clôture. Ce service d'encadrement est assuré par mail (messagerie intégrée au HUB).

A l'issue de la validité de son programme, l'apprenant reçoit, par mail, un certificat de réalisation conforme à ses réalisations.

A l'issue de son programme, l'apprenant est invité à répondre à un questionnaire de satisfaction.

Méthode pédagogique

Ce module se compose de séquences courtes, structurées, à faire à son rythme. Elles peuvent alternativement concerner des apports de connaissance, des tests de positionnement, des exercices, des moments réflexifs et/ou des quizz de validation.