

# LA FISCALITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER - DIGITAL ENCADRÉ



AAA070E

1h45 350,00 €<sup>HT</sup>

## Objectifs

Connaître la fiscalité de l'agent immobilier et du marchand de biens • Connaître la fiscalité du lotisseur et du promoteur - constructeur

### Profil Stagiaire(s)

Collaborateur ou manager souhaitant se familiariser avec le sujet

### Profil animateur(s)

Professionnel des sujets abordés dans le module

## MODULES

### Connaître la fiscalité de l'agent immobilier et du marchand de biens

Les professionnels de l'immobilier se différencient par la nature de leur activité ainsi que par leurs conditions d'exercice.

- **Les différentes catégories de professionnels de l'immobilier**  
Rôle et conditions des professionnels de l'immobilier, marchand de biens, promoteurs, constructeur, lotisseur
- **Le régime fiscal de l'agent immobilier**  
Variation du régime fiscal en fonction des conditions d'exercice de son activité
- **Le régime fiscal du marchand de biens**  
Fiscalité directe et indirecte du marchand de bien

### Connaître la fiscalité du lotisseur et du promoteur - constructeur

Lorsqu'un terrain est acquis dans le but d'être loti par un promoteur, un constructeur ou une société civile de construction-vente, ces derniers sont soumis à un régime fiscal direct. De même, les lotisseurs sont également imposés sur les profits réalisés, directement et indirectement.

- **Le régime fiscal du lotisseur**  
Présentation du régime fiscal du lotisseur : fiscalité directe et indirecte
- **Le régime fiscal du promoteur-constructeur**  
Présentation du régime fiscal du promoteur-constructeur : fiscalité directe et indirecte

## Structure

Dès validation de son inscription par DEMOS, l'apprenant reçoit par mail une confirmation d'accès sur le « HUB de formation à distance DEMOS ». Cet accès est personnel et sécurisé par un mot de passe.

Durant la validité de son programme, l'apprenant se forme en réalisant, 100% à distance et à son rythme, ses modules eLearning.

A tout moment, il peut solliciter le service d'Assistance Demos pour toute question d'ordre technique ou fonctionnel (prise en main de la solution).

L'apprenant est encadré par le service support Demos qui le suit régulièrement aux étapes clés de sa formation : relance si non connexion, félicitations, suivi individuel de la progression, clôture. Ce service d'encadrement est assuré par mail (messagerie intégrée au HUB).

## Contactez-nous

Conseiller formation  
09 88 66 10 00  
inscriptions@demofr

# LA FISCALITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER - DIGITAL ENCADRÉ



AAA070E

1h45 350,00 €<sup>HT</sup>

A l'issue de la validité de son programme, l'apprenant reçoit, par mail, un certificat de réalisation conforme à ses réalisations.

A l'issue de son programme, l'apprenant est invité à répondre à un questionnaire de satisfaction.

## Méthode pédagogique

Ce module se compose de séquences courtes, structurées, à faire à son rythme. Elles peuvent alternativement concerner des apports de connaissance, des tests de positionnement, des exercices, des moments réflexifs et/ou des quizz de validation.